



# AVVISO DI PUBBLICAZIONE

## RICHIESTA APPROVAZIONE PIANO DI QUARTIERE OBBLIGATORIO PROCEDURA ORDINARIA

art. 6 e 12 Legge Edilizia (LE), art. 17 Regolamento Legge Edilizia (RLE)

Mappale, Comune/Sezione:	<b>547, 548, 549, 550 RFD Monteceneri / Sigirino</b>
Località, via e numero:	Ciossa, Via Ciossa 5
Istante:	Signor Ochsner Gianni, 6929 Gravesano
Proprietari del fondo n. 547:	Signor Manetti Aurelio, 1256 Troinex Signor Manetti Alberto, 6514 Sementina Signor Manetti Marco Luca, 6515 Gudo Signora Sarti Cristina, 6806 Sigirino
Descrizione del fondo secondo RF:	[hum] altra coltura intensiva, edificio, [dur] altro rivestimento duro, [dur] strada comunale, [hum] altra humosa
Superficie:	11245 m2
Proprietario del fondo n. 548:	Comune di Monteceneri, 6804 Bironico
Descrizione del fondo secondo RF:	altro rivestimento duro, strada comunale
Superficie:	626 m2
Proprietario del fondo n. 549:	Signor Pellerani Michele, 6987 Caslano
Descrizione del fondo secondo RF:	bosco fitto, altra humosa, edificio, strada comunale
Superficie:	5656 m2
Proprietari del fondo n. 550:	Signor Manetti Aurelio, 1256 Troinex Signor Manetti Alberto, 6514 Sementina Signor Manetti Marco Luca, 6515 Gudo Signora Sarti Cristina, 6806 Sigirino
Descrizione del fondo secondo RF:	bosco fitto, giardino, edificio, altro rivestimento duro
Superficie:	2335 m2
Oggetto:	<b>Nuovo Centro Industriale, Artigianale, Commerciale e di Formazione Giovani</b>
Destinazione di costruzioni e/o impianti:	Utilizzi lavorativi e formativi
Zona di PR:	Piano di quartiere (PQ1) / Fuori zona edificabile
Richiesta di deroghe:	Nessuna
Periodo di pubblicazione:	dal <b>13 al 27 novembre 2020</b>

### Consultazione degli atti

Gli interessati possono visionare gli atti presso la sede amministrativa del Comune negli orari d'apertura del Servizio tecnico il lunedì (14:00-16:00), martedì (7:30-10:00), mercoledì (16:00-18:00) e giovedì (14:00-16:00).

**In merito si fa riferimento all'allegato avviso emergenza sanitaria COVID-19.**

### Opposizioni (Art. 8 LE)

Eventuali opposizioni alla concessione di un'autorizzazione a costruire devono essere inoltrate in due copie al Municipio di Monteceneri entro i termini di pubblicazione sopra indicati (non decorrono durante le ferie giudiziarie: dal settimo giorno precedente al settimo giorno successivo alla Pasqua; dal 15 luglio al 15 agosto; dal 18 dicembre al 2 gennaio inclusi). L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo di contrasto con il diritto edilizio.



**COMUNE DI MONTECENERI**  
Municipio

nostro riferimento **547,548,549,550 SI**

incarto n. 5-20200441.0 PQ

**STC 3460/2020**

Bironico, **12 novembre 2020**

### **Notificazione**

Il presente avviso è pubblicato agli albi comunali e nel sito Internet del Comune di Monteceneri, in forma riassuntiva.

Viene trasmesso in copia per lettera raccomandata all'istante, al proprietario, ai proprietari confinanti noti (mappali **460, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 724** RFD Monteceneri/Sigirino, e **202, 203** RFD Torricella-Taverne), al Comune di Torricella-Taverne (per l'esposizione agli albi), e al Dipartimento del territorio, Ufficio delle domande di costruzione, 6501 Bellinzona.

### **Foglio Ufficiale**

L'istanza non è pubblicata sul **Foglio Ufficiale (FU)**.

## **PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI**

**Il Vice Sindaco**

*Claudio Bonomi*



**Il Capo del Servizio Tecnico**

*L. Richina*



**COMUNE DI MONTECENERI**  
Servizio tecnico comunale

6680

Municipio di Torricella-Taverne	
R I C E V U T O	
13 NOV. 2020	
Visti:	

## AVVISO

Vi informiamo che,  
a causa dell'emergenza sanitaria in corso,  
la visione degli atti in pubblicazione è possibile  
solo su appuntamento, e di preferenza tramite invio elettronico.

Vi chiediamo gentilmente di contattarci  
allo **091 936 10 30** oppure via e-mail **stc@monteceneri.ch**.

In caso di richieste di rapida evasione lo sportello è aperto  
al pubblico negli orari d'apertura del Servizio Tecnico  
il lunedì (14:00-16:00), martedì (07:30-10:00),  
mercoledì (16:00-18:00) e giovedì (14:00-16:00).

Grazie per la comprensione



**SERVIZIO TECNICO COMUNALE**